

NIEPORĘT KATY WĘGIERSKIE - Kąty Węgierskie

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **9 600,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż nieruchomość o łącznej powierzchni 9 600 m² w Kątach Węgarskich, gmina Nieporęt, powiat legionowski.

Przedmiotem sprzedaży są dwie działki o numerach ewidencyjnych 171 i 268, znajdujące się w obrębie Kąty Węgarskie, gmina Nieporęt, powiat legionowski.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr 15/XXIII/04), działki te obejmują:

Teren usług sportu (symbol US) - idealny na inwestycje związane z działalnością sportową i rekreacyjną.

Teren gospodarki leśnej (symbol RL) - przeznaczony pod zalesienie i działalność związaną z gospodarką leśną.

Dojazd do działki jest dogodny, a okolica oferuje spokój i prywatność, jednocześnie pozostając dobrze skomunikowana z okolicznymi miejscowościami.

To doskonała propozycja dla osób szukających przestrzeni do prowadzenia działalności sportowej.

Zgodnie z ewidencją gruntów oznaczenie użytków dla działki 171 to:

0,34 ha powierzchni - z czego 0,21 ha stanowi grunty orne oznaczone symbolem RVIz, 0,13 ha stanowi lasy oznaczone symbolem LsVI.

Zgodnie z ewidencją gruntów oznaczenie użytków dla działki 268 to:

0,62 ha powierzchni - z czego 0,15 ha stanowi grunty orne oznaczone symbolem RVI, 0,09 ha stanowi grunty orne oznaczone symbolem RVIz, 0,14 ha stanowi pastwiska oznaczone symbolem Ps, 0,21 ha stanowi lasy oznaczone symbolem LzVI, 0,03 ha stanowi lasy oznaczone symbolem LzVI.

szczegóły oferty

Symbol	4/KRP/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.10.2024
Cena	200 000 PLN	Cena za m2	22 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	Warszawa
Gmina	Nieporęt	Miejscowość	Kąty Węgierskie
Kod pocztowy	05-126	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZALESIONA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Powierzchnia działki	9 600, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	8, 00
Długość działki (mb.)	1 200, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Utrudnienia dojazdu	WĄSKA DROGA	Warunki gruntowe	DOBRE

kontakt do agenta



Sylwia Roszczyk-Caglayan

Właścicielka - Prawnik, Pośrednik i Zarządca Nieruchomości, Kurator
Spadków Nieobjętych, Doradca Sukcesyjny i Ubezpieczeniowy

tel.: 730 977 307

e-mail: roszczyk@krprawonieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.krprawonieruchomosci.pl