

DZIAŁKA USŁUGOWO-PRODUKCYJNA (U/PU)#ZAWADY#SKIERNIEWICE#PRZYORLEN - Zawady

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **185 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka inwestycyjna położona w Zawadach przy Orlen na trasie S8 między Warszawą a Skierniewicami.

Powierzchnia to 18.500 m², teren płaski, obecnie zalesiony, lecz Gmina wydała decyzję na wycinkę drzewostanu.

Przedmiotowa działka objęta jest, w niewielkiej części, zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy, podjętą uchwałą Nr VII/33/99 Rady Gminy w Kowiesach z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 1999 r. Nr 67 poz. 771), zmieniona uchwałą Nr XXXV/185/21 Rady Gminy Kowiesy z dnia 26 października 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VII/33/99 Rady Gminy w Kowiesach z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2021 r. poz. 5626), zmieniona uchwałą Nr XLV/236/22 Rady Gminy Kowiesy z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VII/33/99 Rady Gminy w Kowiesach z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2022 r. poz. 4274) i jest to teren pod realizację obiektów budowlanych związanych z usługami oraz z komunikacją samochodową i zapleczem technicznym motoryzacji (symbol U, KS1).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy podjętym uchwałą Rady Gminy Kowiesy Nr XLVI/247/22 z dnia 28 września 2022 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy, dla obszaru ww. działki określono kierunek zagospodarowania przestrzennego - strukturę funkcjonalno-przestrzenną o definicji P U (obszary wielofunkcyjnego rozwoju gospodarczego - produkcji, składów, magazynów, transportu i motoryzacji, obsługi rolnictwa, usług).

Cena: 2.300.000 pln/ 124 zł/ m²

Oferta na wyłączność. Zapraszamy do współpracy.

Kancelaria prawna i nieruchomości Sylwia Roszczyk-Caglayan

szczegóły oferty

Symbol	5/KRP/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 300 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	łódzki
Powiat	skierniewicki	Gmina	Kowiesy
Miejscowość	Zawady	Nr działki	37/4
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZALESIONA
Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA	Powierzchnia działki	185 000, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	70, 00	Długość działki (mb.)	264, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Warunki gruntowe	DOBRE

kontakt do agenta



Sylwia Roszczyk-Caglayan

Właścicielka - Prawnik, Pośrednik i Zarządca Nieruchomości, Kurator
Spadków Nieobjętych, Doradca Sukcesyjny i Ubezpieczeniowy

tel.: 730 977 307

e-mail: roszczyk@krprawonieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.krprawonieruchomosci.pl