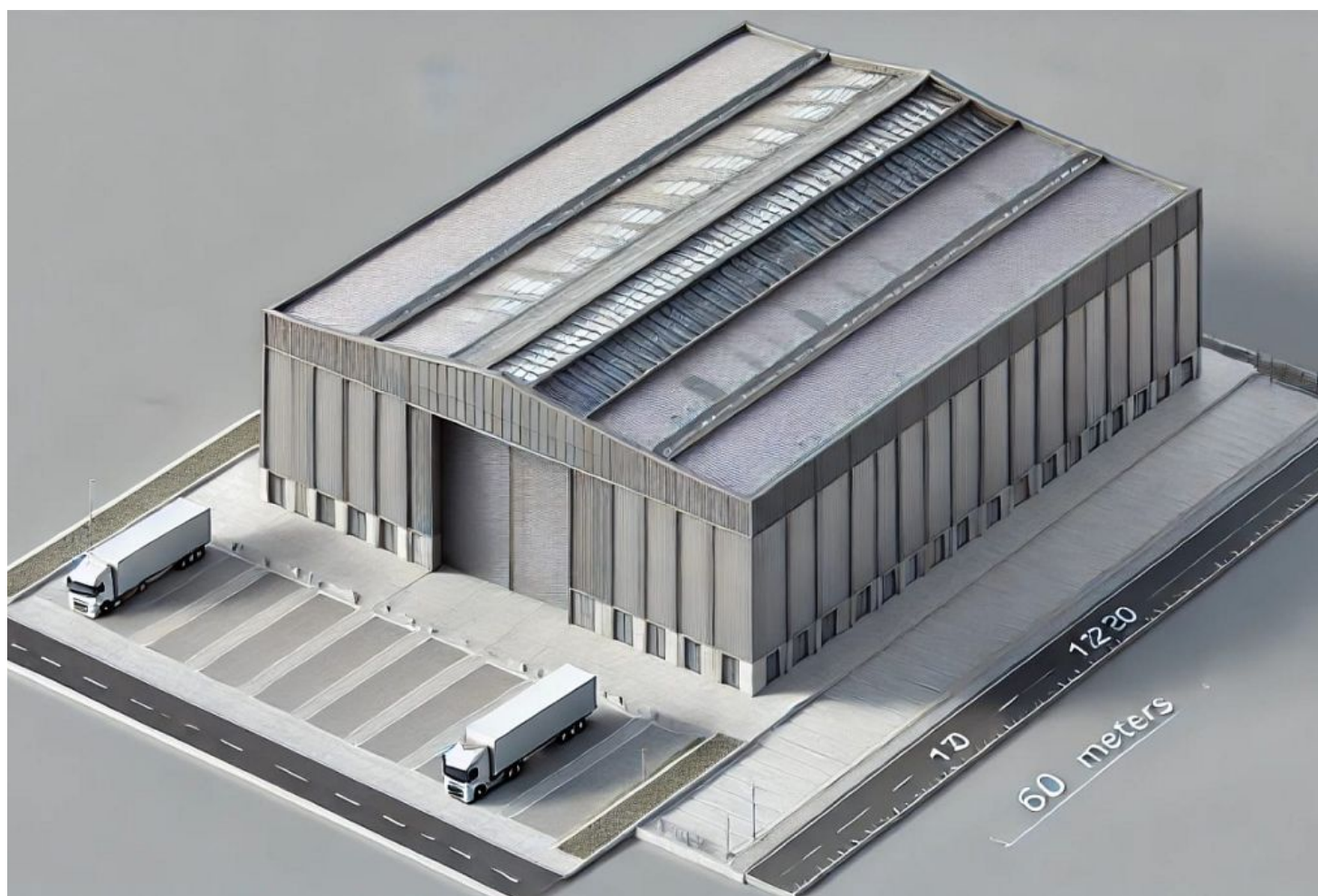


## Działka#usługowa#Kludyn#StareBabice - Kludyn

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **3 100,00 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

Działki budowlane o przeznaczeniu w MPZP pod usługi (U) z dogodnym połączeniem z Warszawą o powierzchni łącznej 3100 m<sup>2</sup>. Działki położone są w drugiej linii zabudowy od drogi Sikorskiego (898) 200 metrów od skrzyżowania ul. Sikorskiego/ul. Cieciewierza w Kludynie. Dojazd zapewniony od strony ul. Sikorskiego po przez drogę utwardzoną - 45 mb.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem U, czyli tereny zabudowy usługowej, wskaźnik powierzchni zabudowy 1,4, powierzchnia biologicznie czynna 20%.

Wymiary działki: Szerokość 19,08 m Głębokość jednej ściany działki to 185 a drugiej 67 m.

Dostępne media w drodze: prąd, ale istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej (odległość od sieci w/w mediów to 45 mb).

Oferta tylko w naszej Kancelarii. Zapraszam do współpracy.

Sylwia Roszczyk-Caglayan

## szczegóły oferty

Symbol	<b>7/KRP/DZS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Cena	<b>2 476 900 PLN</b>	Cena za m2	<b>799 PLN</b>
Cena negocjowana	<b>NIE</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>	Powiat	<b>warszawski zachodni</b>
Gmina	<b>Stare Babice</b>	Miejscowość	<b>Kludyn</b>
Kod pocztowy	<b>05-080</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>ZALESIONA</b>	Możliwa zabudowa	<b>PRZEMYSŁOWA</b>
Powierzchnia działki	<b>3 100, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>19, 80</b>
Długość działki (mb.)	<b>156, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj działki	<b>USŁUGOWA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Droga dojazdowa	<b>GRUNTOWA</b>		

## kontakt do agenta



### Sylwia Roszczyk-Caglayan

Właścicielka - Prawnik, Pośrednik i Zarządca Nieruchomości, Kurator Spadków Nieobjętych, Doradca Sukcesyjny i Ubezpieczeniowy

tel.: 730 977 307

e-mail: [roszczyk@krprawonieruchomosci.pl](mailto:roszczyk@krprawonieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie [www.krprawonieruchomosci.pl](http://www.krprawonieruchomosci.pl)