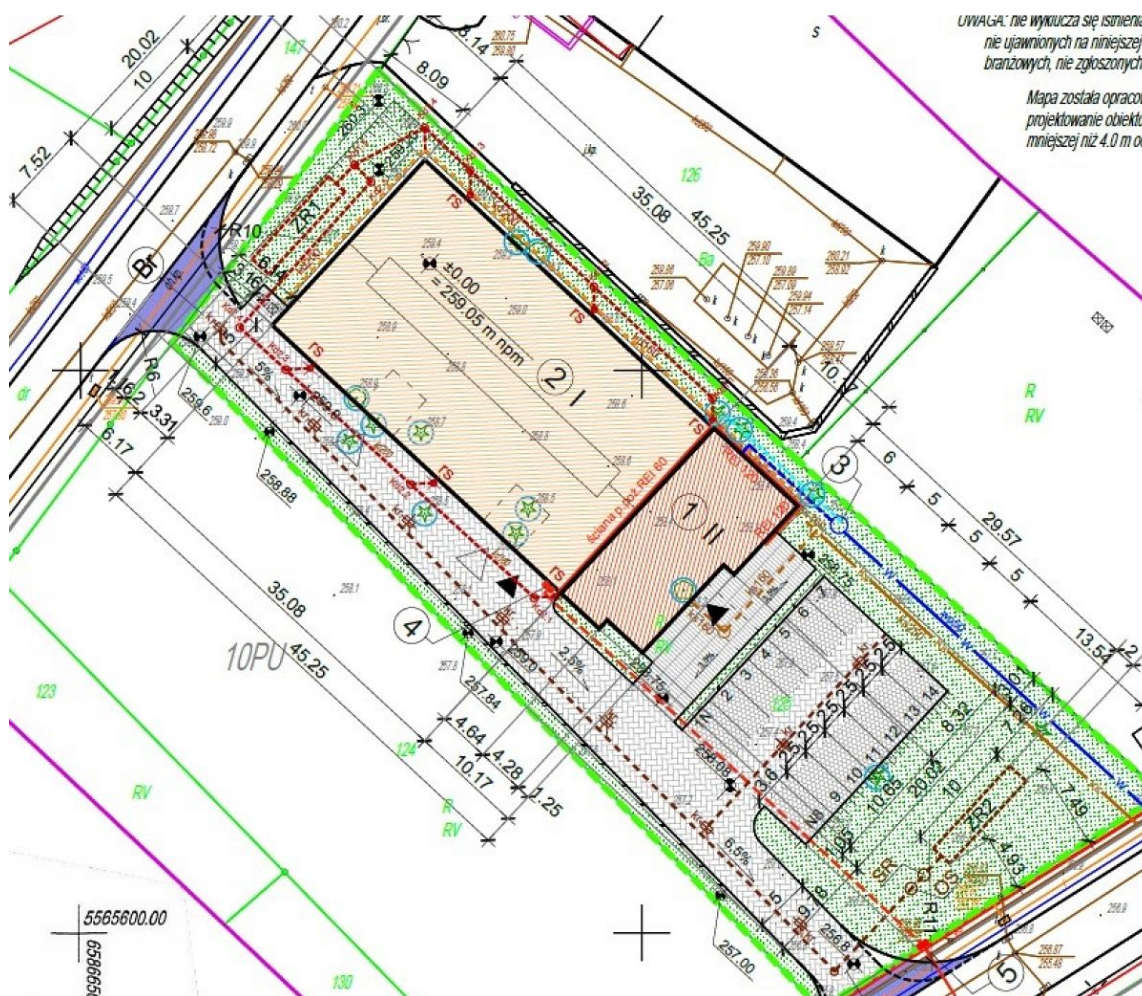


Chrzonowice#Kowiesy#pod hale - Chrzczonowice

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **8 200,00 m²**,



opis nieruchomości

#Kowiesy#działka#produkcja# S8#ŁódzkaStrefaEkonomiczna

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki inwestycyjnej o powierzchni 8200 m² gruntu niezabudowanego w Kowiesach, w strefie ekonomicznej przy S8. Wszystkie media w drodze. Działki pod budowę hali, projekt w załączeniu, wz w trakcie.

Powierzchnia w m² - 8200 m²

Wymiary 59 m x 138 m

Dojazd droga asfaltową KD3 - 400 m od zjazdu S8

Cena 97 zł / m²

Łączna cena 800.000 pln

ZGODNIE ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOWIESY ZATWIERDZONYM UCHWAŁĄ RADY GMINY KOWIESY NR XLIII/228/22 Z DNIA 26.05.2022R. DZIAŁKI STANOWIĄCE PRZEDMIOT OFERTY OBJĘTE SĄ NASTĘPUJĄCYMI KIERUNKAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO/ STRUKTURY FUNKCJONALNO PRZESTRZENNEJ:

DOMINUJĄCA FUNKCJA ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ ZAGRODOWEJ OBSŁUGI ROLNICTWA, MOTORYZACJI.

PARAMETRY ZABUDOWY:

Działka 101/12

1. Powierzchnia 0,82ha
2. Powierzchnia biologicznie czynna minimum 5% tj. 0,04ha
3. Powierzchnia zabudowy minimum tj. od 2,8ha do 4,2ha,
4. W zależności od obciążenia ogniowego tj. 4000 MJ/m.kw (samochodowe) do 2000 MJ/m.kw (rolnicze) i magazynowanych rzeczy.
5. Wymiary hali magazynowych możliwych do uzyskania to, do 20 metrów szerokości przy 130 metrach długości, maksymalna powierzchnia hali magazynowej to 2600 m².
6. Minimalna ilość miejsc postojowych dla samochodów w istniejącej i pozostałej zabudowie dostosowana do funkcji obiektów oraz rodzaju przeznaczenia, zakładane minimum 10 miejsc postojowych.
7. Wysokość budynków dla poszczególnych funkcji winna być określana stosownie do lokalnych warunków czy potrzeb, przy warunku nie przekraczania maksymalnej wysokości 15,0 m n.p.t., a dla zabudowy produkcyjnej o charakterze wieżowym wysokości maksymalnej 20,0 m n.p.t

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Za opracowanie odpowiedzialni:

Sylwia Roszczyk - Caglayan Prawnik, Zarządca Nieruchomości, Specjalista ds. inwestycji gruntowych.

szczegóły oferty

Symbol	8/KRP/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	800 000 PLN
Cena w EURO	192 428 €	Cena w USD	201 364 \$
Cena za m2	98 PLN	Cena za m2 w EURO	23 €
Cena za m2 w USD	25 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ŁÓDZKIE	Powiat	skierniewicki
Gmina	Kowiesy	Miejscowość	Chrzczonowice
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia działki	8 200, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	59, 00	Długość działki (mb.)	138, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE

kontakt do agenta



Sylwia Roszczyk-Caglayan

Właścicielka - Prawnik, Pośrednik i Zarządca Nieruchomości, Kurator
Spadków Nieobjętych , Doradca Sukcesyjny i Ubezpieczeniowy

tel.: 730 977 307

e-mail: roszczyk@krprawonieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.krprawonieruchomosci.pl**