

Budowlana*PUCK*REWA*MPZP - Rewa

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **758,00** m²,



opis nieruchomości

Lokalizacja

Rewa to nadmorska miejscowość położona w powiecie puckim, która każdego sezonu przyciąga turystów z całej Polski jak i z zagranicy. Rewa otoczona jest ona z jednej strony przez Zatokę Pucką, a z drugiej przez rezerwat przyrody Mechelińskie Łąki.

Na plaży znajdziemy dwa kąpieliska, małe molo i starą przystań jachtową.

W Rewie zaplanowane jest wybudowanie Eko Mariny - inwestycji łączącej turystykę, rekreację, gastronomię i żeglarstwo.

Opis możliwości zabudowy:

Działka w Rewie przy ulicy Róży Wiatrów (nr działki 360/6)

Lokalizacja dojazdu:[s://maps.app.goo.gl/Zzhp6ZQrdksoSkd9A](https://maps.app.goo.gl/Zzhp6ZQrdksoSkd9A)

Działka budowlana, w drodze wszystkie media wraz z kanalizacją. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami 71MN1, główne ustalenia planu:

PRZEZNACZENIE TERENU

1. Funkcja podstawowa MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2. Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dopuszczonych w strefie - nie ustala się.
3. Funkcje uzupełniające - wyłącznie na terenie nr 71 wzdłuż ulicy 022KL dopuszcza się nieuciążliwe usługi łączone z mieszkaniem w proporcjach powierzchni usług do powierzchni mieszkalnej - do 30% jak np. gabinet stomatologiczny, lekarski, porady prawnicze, ew. sklep z artykułami użytku codziennego itp.

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, PARAMETRY I WSKAŹNIKI

1 Zasady kształtowania zabudowy:

- a) intensywność zabudowy - do 0.45,
- b) dopuszczalne gabaryty budynków: - wysokość zabudowy - do 9.0 m, - szerokość elewacji frontowej frontu budynku - do 15.0 m,
- c) poziom posadowienia parteru - do 1.0 m npt.,
- d) linie zabudowy - nieprzekraczalne - nie ustala się, obowiązujące - 6.0 m. od linii rozgraniczającej ulicy 022KL i 5.0 m od ulic dojazdowych za wyjątkiem ulicy dojazdowej 026 KDW, wzdłuż której ustala się linie zabudowy 6.0 m,
- e) rodzaj dachu: stromy, dwuspadowy, o nachyleniu połąci 35° - 45°, kalenice równoległe do ulicy; pokrycie dachu - dowolne.

f) kolorystyka - neutralna:

g) garaże - wbudowane lub dobudowane. Architektura garaży dobudowanych harmonizująca z architekturą budynku mieszkalnego /podobna kolorystyka, rodzaj dachu i jego pokrycie/,

h) ogrodzenia o wysokości 1.20 - 1.50 m, ażurowe, z użyciem drewna, zakaz stosowania ogrodzeń betonowych.

Zasady zagospodarowania terenu: a) powierzchni biologicznie czynna - minimum 50% powierzchni działki, b) pokrycie powierzchni działki zabudową - do 30% powierzchni działki,

c) na działce dopuszcza się 1 budynek mieszkalny,

d) minimalna powierzchnia działki - działki wydzielone - jak w stanie istniejącym.

Działka położona w bliskiej odległości od linii brzegowej morza.

Od granicy działki, gdzie znajdują się piękne plaże, restauracje, kawiarnie, sklepy, szkółki i wypożyczalnie windsurfingu/kitesurfingu oraz inne atrakcje turystyczne.

Dodatkowe informacje:

Działka została wyrównana, niezadrzewiona, oraz nawieziono dużą warstwę żyznej ziemi idealna do stworzenia ogrodu.

Informacje finansowe

Cena 630 000 PLN

Przedstawione powyżej propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny.

Obsługę pośrednictwa w sprzedaży prowadzi na wyłączność Kancelaria Prawna i Nieruchomości Sylwia Roszczyk-Caglayan

Zapraszam serdecznie do kontaktu Sylwia Roszczyk-Caglayan 730 977 307

szczegóły oferty

Symbol	10/KRP/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	460 000 PLN	Stara cena	585 000 PLN
Cena za m2	607 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Gmina	Kossakowo
Miejscowość	Rewa	Powierzchnia działki	758, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	24, 53	Długość działki (mb.)	30, 50
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	POLNA		

kontakt do agenta



Sylwia Roszczyk-Caglayan

Właścicielka - Prawnik, Pośrednik i Zarządca Nieruchomości, Kurator Spadków Nieobjętych, Doradca Sukcesyjny i Ubezpieczeniowy

tel.: 730 977 307

e-mail: roszczyk@krprawonieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.krprawonieruchomosci.pl